****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

від 13 грудня 2024 року № 1353

Про внесення змін

у договора оренди

земельних ділянок ТОВ «Граніт ЛТД»

Відповідно до ст. ст. 13, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель*»,* Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України,з метою осучаснення, деталізації та індексації існуючої нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Внести зміни:**

**1.1** в додаткову угоду№1/23 від 23.08.2023 ТОВ «Граніт ЛТД» до договору оренди землі №б/н від 05.07.2010р., на земельну ділянку загальною площею 1,2012 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0020), що знаходиться за межами с. Буки, Малинської міської територіальної громади, річну плату за користування земельною ділянкою встановити відповідно до п.284.4 ст.284 Податкового кодексу України у розмірі 25 відсотків податку, обчислено відповідно до п.274.1 ст.274, пункту 288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України та рішення Малинської міської ради від 12.07.2021 №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади»;

**1.2** в додаткову угоду №1/23 від 23.08.2023ТОВ «Граніт ЛТД» до договору оренди землі №б/н від 31.08.2011р., на земельну ділянку загальною площею 0,7001 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0103), що знаходиться за межами с. Буки, Малинської міської територіальної громади, річну плату за користування земельною ділянкою встановити відповідно до п.284.4 ст.284 Податкового кодексу України у розмірі 25 відсотків податку, обчислено відповідно до п.274.1 ст.274, пункту 288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України та рішення Малинської міської ради від 12.07.2021 №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади».

**1.3** у договір оренди №450/24 від 27.06.2024 року ТОВ «Граніт ЛТД» земельна ділянка загальною площею 6,5786 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0116), що знаходиться за межами с. Буки, Малинської міської територіальної громади, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, та встановити річну плату за користування земельною ділянкою відповідно до п.284.4 ст.284 Податкового кодексу України у розмірі 25 відсотків податку, обчислено відповідно до п.274.1 ст.274, пункту 288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України та рішення Малинської міської ради від 12.07.2021 №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади»;

**1.4** у договір оренди №614/24 від 11.09.2024 року ТОВ «Граніт ЛТД земельна ділянка загальною площею 1,8370 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0108), що знаходиться за межами с. Буки, Малинської міської територіальної громади, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, та встановити річну плату за користування земельною ділянкою відповідно до п.284.4 ст.284 Податкового кодексу України у розмірі 25 відсотків податку, обчислено відповідно до п.274.1 ст.274, пункту 288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України та рішення Малинської міської ради від 12.07.2021 №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади»;

**1.5** у договір оренди №615/24 від 11.09.2024 року ТОВ «Граніт ЛТД» земельна ділянка загальною площею 4,2611 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0109), що знаходиться за межами с. Буки, Малинської міської територіальної громади, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, та встановити річну плату за користування земельною ділянкою відповідно до п.284.4 ст.284 Податкового кодексу України у розмірі 25 відсотків податку, обчислено відповідно до п.274.1 ст.274, пункту 288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України та рішення Малинської міської ради від 12.07.2021 №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади».

**2.** Зобов’язати ТОВ «Граніт ЛТД» звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки.

**3.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**4.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ